

# Fidelity Funds - Global Property Fund

## 富達基金 - 全球不動產基金

2021年2月28日

### 基本資料

基金經理人	Dirk Philippa
計價貨幣	美元
基金規模	206.78 (百萬美元)
每年管理費	1.5% (A 股級別)
風險報酬等級	RR4
總持股(28/02/2021)	31
富達通代碼	2092

### 指數化績效走勢 A 股-美元



註：圖形顯示以基金成立日起重新修訂為基數 100 的表現

### 前十大持股 資料日期 2021年2月28日

基金	產業	基金
PROLOGIS INC	工業	8.76
VONOVIA SE	住宅	6.45
HEALTHPEAK PROPERTIES	混合型不動產	5.26
MITSUI FUDOSAN CO LTD	混合型不動產	5.05
EQUITY LIFESTYLE PPTYS INC	住宅	4.78
AMERICAN HOMES 4 RENT	住宅	4.75
CAMDEN PROPERTY TRUST	住宅	4.72
DIGITAL RLTY TR INC	商辦	4.61
PUBLIC STORAGE	混合型不動產	4.42
MITSUBISHI ESTATE CO LTD	商辦	4.19

### 基金組別

房地產 - 環球 (間接)

### 投資目標

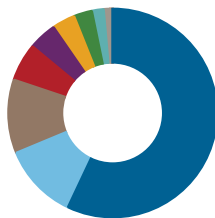
本基金旨在透過主要(即至少 70%之資產)投資於主要從事房地產業務及其他與房地產相關投資之公司之證券，以獲取收入及實現長期資本增長。

### 累計表現 (%)

股份類別	年初至今	3 個月	6 個月	1 年	2 年	3 年	5 年	成立至今
A 股-美元	1.48	3.28	4.92	0.96	3.70	14.14	26.62	70.82
A 股-歐元	2.58	2.01	3.67	-8.15	-2.40	15.27	13.81	67.02

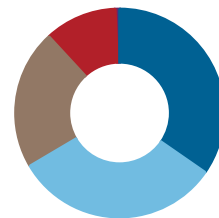
資料來源：晨星，按資產淨值或買入價變化(以原幣計算)，以及假設所有股息作再投資計算。基金淨值與收益可漲可跌，過去績效不代表未來績效之保證。有關個別股份類別的成立日期，請參閱“股份類別及代碼”。

### 地區/國家分佈(%) 資料日期 2021年2月28日



地區/國家	基金
美國	56.20
日本	11.54
德國	11.25
英國	5.79
香港	4.30
澳洲	3.51
印度	2.79
中國	1.80
荷蘭	1.06
法國	0.32

### 產業分佈(%) 資料日期 2021年2月28日



產業	基金
混合型不動產	34.15
住宅	31.41
商辦	21.32
工業	11.06
未分類	0.64
飯店	0.00
零售	0.00

上述投資組合為前十大國家或產業分佈

晨星星號評級之資料來源為 Morningstar 截至 28/02/2021。晨星基金績效綜合星號評等：將至少成立 36 個月報酬率、且同類組別基金超過五支的基金提供三年、五年和十年的星號評級，再以此三個年期的加權評級結果，計算出綜合星號評級。  
風險報酬等級為本公司依照投信投顧公會「基金風險報酬等級分類標準」編製，分類為 RR1~RR5 五級，數字越大，代表風險越高。此等級分類係基於一般市場狀況反映市場價格波動風險，無法涵蓋所有風險，不宜作為投資唯一依據，投資人仍應注意所投資基金個別風險。

# Fidelity Funds - Global Property Fund

## 富達基金 - 全球不動產基金

2021年2月28日

### 衡量指標

年化標準差 (3年) %	16.04
貝他係數 (3年)	0.80
夏普比率 (3年)	0.27
本益比 (倍)	21.18
股價淨值比(倍)	1.28

### 對比指數

FTSE EPRA/NAREIT Developed (Net) Index

### 股份類別及代碼

股份類別	成立日期	基金淨值	彭博代碼	ISIN 基金代碼
A 股-美元	05/12/2005	15.13	FIDGLAU LX	LU0237698245
A 股-歐元	05/12/2005	14.69	FIGLORA LX	LU0237697510

### 歷年表現 (%)

股份類別	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
A 股-美元	-8.54	24.80	2.56	18.08	-2.69	-0.70	11.21	-6.88	21.58	-5.81
A 股-歐元	-5.64	22.71	-1.83	34.43	8.50	2.14	-2.38	-2.29	24.09	-13.52

資料來源：晨星，按資產淨值或買入價變化(以原幣計算)，以及假設所有股息作再投資計算。基金淨值與收益可漲可跌，過去績效不代表未來績效之保證。有關個別股份類別的成立日期，請參閱“股份類別及代碼”。

投資新興市場可能比投資已開發國家有較大的價格波動及流動性較低的風險，投資人應選擇適合自身風險承受度之投資標的。基金配息率不代表基金報酬率，且過去配息率不代表未來實際的配息率；基金淨值可能因市場因素而上下波動。投資人應注意基金淨值及收益可漲可跌。依金管會規定，境外基金投資大陸地區之有價證券以掛牌上市有價證券及銀行間債券市場為限，且投資前述有價證券總金額不得超過本基金淨資產價值之 20%，當該基金投資地區包含中國大陸及香港，基金淨值可能因為大陸地區之法令、政治或經濟環境改變而受不同程度之影響。各基金經金管會核准或同意生效，惟不表示絕無風險。基金經理公司以往之經理績效不保證基金之最低投資收益；基金經理公司除盡善良管理人之注意義務外，不負責各基金之盈虧，亦不保證最低之收益，文中提及之經濟走勢預測不必然代表本基金之績效，以上所提及之個股或公司，僅是作為說明或舉例之用途，並非推薦或投資建議。各基金投資風險投資人申購前應詳閱基金公開說明書。有關基金應負擔之費用(境外基金含分銷費用)已揭露於基金之公開說明書或投資人須知中。投資人索取公開說明書或投資人須知，可至富達投資服務網 <http://www.fidelity.com.tw> 或境外基金資訊觀測站 <http://www.fundclear.com.tw> 查詢，或洽富達投信或銷售機構索取。富達投信獨立經營管理，電話 0800-00-9911。台北市信義區忠孝東路五段 68 號 11 樓。FIL Limited 為富達國際有限公司。富達證券投資信託股份有限公司 為 FIL Limited 在台投資 100% 之子公司。Fidelity 富達, Fidelity International, 與 Fidelity International 加上其 F 標章為 FIL Limited 之商標。